



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Gyömrő Város Önkormányzata a vonatkozó 6/2006.(IV.27.) rendeletet alapján pályázatot ír ki tulajdonában álló 5 db irodahelyiséggel rendelkező inkubátorház (2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 37 hrsz.: 1532/4.) irodáinak bérleti jogára.

1. Bérlemény meghatározása

Irodaház, 2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 37, hrsz.: 1532/4.

pályázható irodák:

Földszint 1. sz. 30 m²

Földszint 2 sz. 31 m²

Földszint 3 sz. 57 m²

1 emelet 4 sz. 70 m²

1 emelet 5 sz. 85 m²

2. Bérleményben végezhető tevékenységek meghatározása

szolgáltató tevékenység

3. Bérelővel szemben támasztott követelmények meghatározása

A bérleti jogviszonyra induló vállalkozások (egyéni vállalkozó, gazdasági társaság) pályázhatnak. Az induló vállalkozás fogalma alatt a pályázatot a 2012.06.30 után alakult/bejegyzett vállalkozásokat érti. Ettől eltérő esetek külön elbírálás alapját képezik.

4. Bérleti időtartam meghatározása

A bérleti időszak maximum 15 hónap, amely határozott időtartam **nem** meghosszabbítható.

5. Bérleti díj meghatározása

Bérlemény havi nettó bérleti díja 1 EUR, azaz Egy euro havonta (2014.08.31 + 5 évig), tekintettel arra, hogy az Inkubátorház a „Magyarország-Szlovákia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013” keretében Európai Unió (ERFA) támogatásból a „Határon átnyúló gazdasági kapacitás racionalizálása” c. projektben valósult meg. A pályázat célja között szerepel a kezdő, induló vállalkozások segítése kedvező (jelképes) bérleti díj ellenében irodahelyiség biztosításával.





6. Egyéb díj meghatározása

- a) A Bérlemény vízfogyasztását és elektromos energiafogyasztás havi díjfizetésre - az al)mérőműszerek szerinti Bérbeadó által készített elszámolás alapján - a Bérelő kötelezett.
- b) A bérlők közös költség keretében, havonta kötelesek fizetni a következőket:
- telekommunikációs szolgáltatás díja;
 - internet-használati költségek,
 - számítástechnikai hálózat üzemeltetési,
 - központi fűtés díjának légköbméter alapján számított költsége
 - takarítási és szemétszállítási költségek
 - biztosítási díj arányos része
 - felújítási alap az igénybe vett terület arányában
- c) A bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérelő köteles 200.000,- Ft, azaz Kettőszázezer forint kauciót fizetni a Bérbeadónak, amely kizárólag 5-ös és 6.a) és 6.b) pontokban részletezett költségekre fordítható nemfizetés esetén.

7. Kiválasztási szempontok

A gyömrői vagy Gyömrővel szomszédos településeken székhellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozások az elbírálásánál előnyt élveznek.

7/a Kiválasztási szempontok

A tényállás tisztázása érdekében az önkormányzat további dokumentációkat kérhet be hiánypótlás keretében.

8. Pályázat benyújtásának helye, ideje

A pályázati formanyomtatványt kitöltve, 1 eredeti példában kell benyújtani.

Pályázati határidő: folyamatos
Pályázat benyújtásának címe: Gyömrő Város Önkormányzata
2230 Gyömrő, Szabadság út 1.

További információ:

Szabó-Tóth Péter, email: szabo-toth@gyomro.hu , tel: +36 29-330-011 / .111-es mellék

9. Döntés

A pályázatok elbírálása folyamatos, a beérkezéstől számított maximum 10 nap.

10. Pályázati felhívás mellékletei

- Pályázati formanyomtatvány

